

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства

 А.Ю. Коновалов

« 03 » 05 2023 г.

**№ 08-13/458** от 27.04.2023

**ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101050:516,  
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
г. Сургут, квартал 29-12, площадью 747 кв. м

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного  
строительства (Код 2.1)

**Заказчик:**

Муниципальное образование  
городской округ Сургут  
Администрации города  
Департамент архитектуры и градостроительства

**Адрес:**

улица Восход, 4, город Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра, 628400

г. Сургут

\_\_\_\_\_  
2023 год

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### ***I. РАЗДЕЛ***

#### **Характеристика земельного участка**

1. Местоположение.
2. Категория земель.
3. Градостроительное зонирование.
4. Кадастровый номер земельного участка.
5. Площадь земельного участка.
6. Вид разрешенного использования.
7. Сведения о границах земельного участка.
8. Наличие насаждений.
9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Параметры разрешенного строительства.
12. Дополнительная информация.
13. Обязанности застройщика и иные условия.
14. Особые отметки о земельном участке.

### ***II. РАЗДЕЛ***

#### **Приложения**

1. Решение Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06 мая 1991 года № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации».
2. Решение Думы города Сургута от 21 апреля 2017 года № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут».
3. Постановление Администрации города от 07 июня 2019 года № 4135 «Об утверждении проекта межевания территории кварталов 29-1 по 29-18 (кроме квартала 29-16) города Сургута».

### ***III. РАЗДЕЛ***

#### **Заключение государственных и муниципальных организаций**

1. Письмо департамента городского хозяйства Администрации города от 27.03.2023 № 09-02-1744/3.
2. Письмо СГМУП «Горводоканал» 20.03.2023 № 7-1/2-6-815/23.
3. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 15.03.2023 № 2329.
4. Письмо СГМУЭП «Горсвет» от 14.03.2023 № 250-02.
5. Схема-согласование СГМУЭП «Горсвет» от 13.03.2023.
6. Схема-согласование МКУ «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» от 16.03.2023.
7. Письмо МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 15.03.2023 № 50-02-1501/3.

### ***IV. РАЗДЕЛ***

#### **Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Схема-согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 21.03.2023 № 234.

2. Письмо филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети от 17.03.2023 № РТ7/1/813.
3. Письмо ОАО «Сургутгаз» от 24.03.2023 № 567.
4. Письмо ПАО «Ростелеком» от 20.03.2023 № 01/05/32388/23.
5. Схема-согласование ПАО «Мегафон» от 14.03.2023 № 225.

## **V. РАЗДЕЛ**

### **Графическая часть**

1. Схема инженерных сетей.
  2. Схема расположения земельного участка.
  3. Выписка из Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных постановлением Администрации города от 11 мая 2022 года № 3651 с изменениями от 16 января 2023 года № 282 – прилагается отдельно.
  4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.
-

**І. РАЗДЕЛ**  
**Характеристика земельного участка**



## ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра , г. Сургут, квартал 29-12
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных постановлением Администрации города от 11 мая 2022 года № 3651 с изменениями от 16 января 2023 года № 282 – прилагается отдельно
4	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101050:516
5	Площадь земельного участка	747 кв. м
6	Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)
7	Сведения о границах земельного участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно
8	Наличие зелёных насаждений	<p>1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 2 573,63 коп.</p> <p>2. Предусмотреть возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно прилагаемому предварительному расчету.</p> <p>3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> <p>4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право вырубki зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
9	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p><b>Водоснабжение, водоотведение:</b></p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 20.03.2023 № 7-1/2-6-815/23 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водоснабжение от существующего магистрального водовода СГМУП «ГВК» Д-400 мм, идущего по ул. Щепеткина в существующей водопроводной камере ВКсуш.</li> <li>Подключение выполнить одной врезкой и увязать с земельными участками с условными номерами - :ЗУ2.12-3, :ЗУ2-12.9, :ЗУ2.12-10, :ЗУ2.12-11, :ЗУ2.12-12, :ЗУ2.12-13, :ЗУ2.12-14, в адрес которых выданы аналогичные точки подключения.</li> <li>- водоотведение: ближайшие точки подключения к сетям водоотведения СГМУП «ГВК» находятся в значительном удалении, ориентировочная протяженность до точки подключения к сетям водоотведения составляет 350 м, в связи с чем для сбора сточных вод необходимо предусмотреть септик.</li> </ul> <p>Для присоединения объекта к сетям водоснабжения</p>

		<p>необходимо получить разрешение у владельцев земельных участков, по которым предполагается прокладка проектируемых сетей водоснабжения на устройство коридора, обеспечивающего беспрепятственный доступ представителям СГМУП «Горводоканал» к объектовой сети;</p> <p>Информация, представленная о данной технической возможности, не может быть использована для подготовки проектной документации. Необходимо получение технических условий на проектирование в соответствии с п. 6 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Для выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес СГМУП «Горводоканал» заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», с приложением всех необходимых документов согласно данному постановлению.</p> <p>В соответствии со ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ ЗСО водозаборных скважин относится к зонам с особыми условиями использования территории. Сведения ЗСО для водозаборных скважин промузлов внесены в ЕГРН.</p> <p>Срок действия технической возможности – 1 год.</p> <p><b>Электроснабжение:</b></p> <p>В соответствии с письмом филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети (далее – Общество) от 17.03.2023 № РТ/7/1/813 Общество располагает свободной мощностью в размере 14 МВт на ПС 110/10/10 кВ Олимпийская и готово выполнить, в рамках договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, строительство питающей ЛЭП и ТП с распределительной сетью 10-0,4 кВ для объекта предстоящего строительства, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, квартал 29-12.</p> <p>Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Тюмень» правообладателю земельного участка необходимо подать заявку, оформленную в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.</p> <p><b>Газоснабжение:</b></p> <p>В соответствии с письмом ОАО «Сургутгаз» от 24.03.2023 № 567 в районе расположения земельного участка в</p>
--	--	---



		<p>соответствии с планом-графиком догазификации в 2023 году запланировано проектирование и строительство сетей газораспределения.</p> <p>Техническая возможность подключения (технологического присоединения) будет возможна после 2024 года, в случае возможности выполнения мероприятий по строительству газораспределительных сетей.</p>
10	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p><b>Водоснабжение, водоотведение:</b></p> <p>Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 20.12.2022 № 132-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 установлен тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 303,00 руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС);</li> <li>• ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в размере 20207,83 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 50 мм до 63 мм (включительно), способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен;</li> <li>- в размере 15465,62 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 110 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен;</li> <li>- в размере 17107,20 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 160 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен.</li> </ul> </li> </ul> <p>На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 20.12.2022 № 132-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 420,00 руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС);</li> <li>• ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в размере 15678,82 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 150 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен;</li> <li>- в размере 14763,14 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 200 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен.</li> </ul> </li> </ul>

		<p>Указанные тарифы применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).</p> <p>Для получения информации о плате за подключение на 2024 год правообладателю земельного участка необходимо обратиться в адрес СГМУП «Горводоканал» после 10 января 2024 года.</p> <p><b>Электроснабжение:</b></p> <p>Информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателю земельного участка запросить дополнительно с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».</p> <p><b>Газоснабжение:</b></p> <p>Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.</p> <p>Размер платы за подключение (технологическое присоединение), определяется в соответствии с решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p>
11	Параметры разрешенного строительства	<p><b>Для индивидуального жилищного строительства.</b></p> <p>Этажность – до 3 эт.</p> <p>Высота гаражей – до 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома до:</p> <p>красной линии улиц – 5 м;</p> <p>красной линии проездов – 3 м;</p> <p>границы соседнего земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <p>красных линий улиц и проездов – 5 м;</p> <p>границы соседнего земельного участка – 1 м.</p> <p>Размеры земельных участков – 400 – 1 500 кв. м.</p> <p>Предельный максимальный размер земельных участков, находящихся в частной собственности, границы которых утверждены в проектах межевания территории посёлков,</p>



		<p>кварталов, микрорайонов города Сургута, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы – 2200 кв. м.</p> <p>При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства Ханты-Мансийского от 29.12.2014 года № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» и другими действующими нормативными документами.</p>
12	Дополнительная информация	<p><b>СГМУП «Городские тепловые сети»:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерные сети СГМУП «ГТС» отсутствуют в соответствии с письмом от 15.03.2023 № 2329.</p> <p><b>СГМУП «Горводоканал»:</b></p> <p>В границах земельного участка объекты инженерного обеспечения, а также скважины питьевого назначения СГМУП «Горводоканал» отсутствуют в соответствии с письмом от 20.03.2023 № 7-1/2-6-815/23.</p> <p><b>СГМУЭП «Горсвет»:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерные сети СГМУЭП «Горсвет» отсутствуют в соответствии с письмом от 14.03.2023 № 250-02 и схемой-согласование от 13.03.2023.</p> <p><b>МКУ «ДЭАЗиИС»:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерные сети электроснабжения, тепловодоснабжения, канализации, наружного освещения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС», отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 16.03.2023.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p><b>МКУ «ДДТиЖКК»:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерная дорожно-транспортная инфраструктура, находящаяся на балансе МКУ «ДДТиЖКК», отсутствует в соответствии с письмом от 15.03.2023 № 50-02-1501/3.</p> <p>В муниципальной собственности и на балансе МКУ «ДДТиЖКК» дороги и инженерная дорожно-транспортная инфраструктура в границах данной территории отсутствует.</p> <p><b>ООО «Сургутские городские электрические сети»:</b></p> <p>В соответствии со схемой-согласование ООО «СГЭС» от 21.03.2023 № 234 формируемый земельный участок частично расположен в границах охранной зоны ВЛ-0,4 кВ, составляющей 2 метра в обе стороны от проекции крайних проводов на землю.</p> <p>Сведения об инженерных сетях и их охранных зонах в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.</p> <p>Условия и ограничения использования земельного участка, частично расположенного в охранный зоне инженерных сетей, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления</p>

		<p>охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>При необходимости все работы по проектированию и переустройству существующих сетей электроснабжения выполняются за счет правообладателя земельного участка.</p> <p>Проект застройки земельного участка выполнить согласно СНиП, ПУЭ, Правил охраны эл. сетей и согласовать дополнительно.</p> <p>Правообладателю земельного участка при необходимости сети электроснабжения с владельцами прилегающих территорий согласовать дополнительно.</p> <p>В целях сохранения, обеспечения безопасности, осуществления ремонта инженерных сетей правообладателю земельного участка необходимо обеспечить доступ собственникам инженерных сетей или их представителям.</p> <p>Выполнение строительных, монтажных и земляных работ в границах земельного участка согласовать дополнительно с собственником инженерных сетей.</p> <p>Срок действия согласования – 12 месяцев.</p> <p><b>Филиал АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети:</b></p> <p>В границах земельного участка коммуникации филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети</p>
--	--	--



		<p>отсутствуют в соответствии с письмом от 17.03.2023 № РТ7/1/813.</p> <p><b>ОАО «Сургутгаз»:</b></p> <p>В границах земельного участка газораспределительные сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют в соответствии с письмом от 24.03.2023 № 567.</p> <p><b>ПАО «Ростелеком»:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерные сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют в соответствии с письмом от 20.03.2023 № 01/05/32388/23.</p> <p><b>ПАО «Мегафон»:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерные сети ПАО «Мегафон» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 14.03.2023 № 225.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p><b>Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:</b></p> <p>В соответствии с общедоступными данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичной кадастровой карты) формируемый земельный участок расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования город Сургут, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172;</li> <li>- в границах зоны территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0-0,3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования город Сургут, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.170;</li> <li>- в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380;</li> <li>- в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359;</li> <li>- в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 3 (сектор 5). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.358;</li> <li>- в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366.</li> </ul> <p>В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;</li> <li>2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li> </ol>
--	--	---

		<p>4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p> <p>В случае нарушения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах зон затопления, подтопления наступает административная ответственность по ч. 1 ст. 8.44 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, предусматривающая наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 000 до 3 000 рублей; на должностных лиц - от 20 000 до 30 000 рублей; на юридических лиц - от 200 000 до 300 000 рублей.</p> <p>Повторное в течение года совершение аналогичного административного правонарушения, влечет более строгое наказание (ч. 2 ст. 8.44 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации).</p> <p>В целях предотвращения негативного воздействия вод на формируемый земельный участок, объекты предстоящего строительства и ликвидации последствий правообладателю земельного участка разработать комплекс мероприятий, обеспечивающих инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.</p> <p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 151-П от 11.02.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460.</p> <p>1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=210.66 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.</p> <p>Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастание высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.</p>
13	Обязанности застройщика и иные условия	<p>Сроки строительства объекта - 10 лет.</p> <p>Срок аренды земельного участка – 20 лет.</p> <p>Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.</p>
14	Особые отметки о	При подготовке графической части исходно-разрешительной



	земельном участке	<p>документации и схем-согласование на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101050:516 использовались топографические материалы 2009 года, актуальность которых в настоящее время утрачена.</p> <p>Согласно материалам акта обследования от 17.04.2023 № 188, в границах земельного участка капитальные строения (сооружения) и иные объекты отсутствуют. Нарушения земельного законодательства Российской Федерации не установлены.</p>
--	-------------------	--

## **II. РАЗДЕЛ**

### **Приложения**

---

ТЮМЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

От 6.05.91 № 153

г. Тюмень

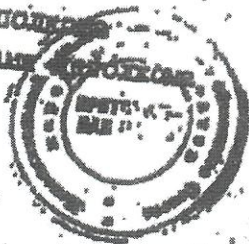
Об утверждении проектно-  
планировочной документации

Рассмотрен генеральный план (корректировка) города Сур  
разработанный институтом Ленинградского градостроительства, генераль-  
ный план (корректировка) г. Ноябрьска, разработанный институтом ГИ  
наполком областного Совета народных депутатов

1. Утвердить откорректированные генеральные планы, одобренные  
областным градостроительным советом и согласованные с исполкомами  
городских Советов народных депутатов.
2. Главному управлению архитектуры и градостроительства  
исполкома, Сургутскому, Ноябрьскому горисполкомам обеспечить  
комплексную застройку городов в соответствии с утвержденной  
планировочной документацией.

Председатель исполкома  
Управления делами

И. Романов  
В. Крофеев



44  
18.05.91



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 18 апреля 2017 года

№ 107-VI ДГ

О внесении изменений в генеральный  
план муниципального образования  
городской округ город Surgut

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Surgut, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, Дума города РЕШИЛА:

Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, утверждённый решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 22.12.2014 № 635-V ДГ), изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

 Н.А. Красноярова

«19» апреля 2017 г.

Глава города

 В.Н. Шувалов

«21» апреля 2017 г.

Администрация г. Surgut  
№ 01-19-293/17-11-0  
от 27.04.2017







МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» 06 2019 г.

№ 4135

Об утверждении проекта  
межевания территории  
кварталов 29-1 по 29-18  
(кроме квартала 29-16)  
города Сургута

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, учитывая заключение по результатам публичных слушаний:

1. Утвердить проект межевания территории кварталов 29-1 по 29-18 (кроме квартала 29-16) города Сургута согласно приложению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.



В.Н. Шувалов





**III. РАЗДЕЛ**  
**Заключения государственных и муниципальных**  
**организаций**



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43  
E-mail: saf@admsurgut.ru

Заместителю директора  
департамента архитектуры и  
градостроительства  
И.А. Соричу

от	27.03.2023	№	09-02-1744/3
На №	02-02-1849/3	от	10.03.2023

Уважаемый Иван Андреевич!

Рассмотрев Ваше обращение о подготовке заключения и расчета стоимости затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101050:516, расположенном по адресу: г. Сургут, квартал 29-12, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, сообщаем следующее.

На земельном участке, формируемом на торги произрастают деревья пород: «Берёза бородавчатая» в количестве 5 штук.

Направляем в Ваш адрес расчёт восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора  
департамента

Подписано электронной подписью  
Сертификат:  
00E8E4DF7FA582CAC5651CC6144ACF1E25  
Владелец:  
Адушкин Вячеслав Борисович  
Действителен: 28.02.2023 с по 23.05.2024

В.Б. Адушкин

Исполнитель:  
Гапеев Анатолий Михайлович,  
Начальник отдела по охране  
окружающей среды, природопользованию  
и благоустройству городских территорий  
департамента городского хозяйства,  
тел. (3462) 52-45-60  
27.03.2023



Приложение к письму  
от 27.03 2023 г.  
№ 09-02- 1744/3

Утверждаю:  
Заместитель директора  
департамента городского  
хозяйства



20\_\_ г.

### Расчёт

восстановительной стоимости зелёных насаждений в результате вырубki деревьев на земельном участке, с кадастровым номером 86:10:010050:516, расположенном по адресу: г. Сургут, квартал 29-12, планируемый вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Участок формируется на торги.

Древесная порода, газон обыкновенный, цветник	Количество (дерево/кустарник, шт.), (газон обыкновенный, цветник, кв.м.)	Восстановительная стоимость одного дерева/кустарника (газона обыкновенного, цветника 1 (кв.м.) (руб.) без НДС с учётом применения индексов-дефляторов, указанных в приложении 1 к порядку	Коэффициент восстановительной стоимости зелёных насаждений	Восстановительная стоимость зелёных насаждений (всего)
Берёза бородавчатая	5	5 147,26	0,10	2 573,63
Всего	5			2 573,63

Восстановительная стоимость зелёных насаждений составляет: 2 573,63 коп.

Основание:

Решение Думы г. Сургута от 26 декабря 2017 г. № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (ст. 8, часть 51).

Постановление Администрации города от 02.11.2022 № 8643 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зелёных насаждений» и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов.

Подготовил: начальник отдела по  
охране окружающей среды, природопользованию и  
благоустройству городских территорий департамента городского  
хозяйства

Дата «27» 03 2023 г.

А.М. Гапеев



**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРВОДОКАНАЛ»**

(СГМУП «ГВК»)

ОГРН 1028600592470

ИНН/КПП 8602016725/860201001

Юридический адрес: ул. Аэрофлотская 4,

г. Сургут, Тюменская область,

Ханты – Мансийский автономный округ – Югра,  
628422

тел.: (3462) 55-04-41, 55-07-30, факс: (3462) 52-33-38

e-mail: [info@gvk86.ru](mailto:info@gvk86.ru), <http://www.gvk86.ru>

Управление реализации:

ул. Дзержинского, 7/2

тел.: (3462) 55-04-41, e-mail: [sd@gvk86.ru](mailto:sd@gvk86.ru)

Заместителю директора  
Департамента архитектуры  
и градостроительства

**Сорич И.А.**

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область,  
ХМАО-Югра, 628404

Тел.: (3462) 52-82-43

e-mail: [dag@admsurgut.ru](mailto:dag@admsurgut.ru)

«20» 03 2023 г. № 7-112-6-815/23

На № 02-02-1858/3 от «10» 03 20 23 г.

**О возможности подключения к сетям  
водоснабжения и водоотведения  
объекта на земельном участке 86:10:0101050:516**

ДАиГ № 02-01-1216/3  
от 20.03.2023

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваш запрос направленный 13.03.2023 вх. №6-2-5137/23 о предоставлении информации о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101050:516, расположенного по адресу: г. Сургут, квартал 29-12, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), СГМУП «ГВК» сообщает следующее.

1. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:

**водоснабжение:** - от существующего магистрального водовода СГМУП «ГВК» Д-400мм, идущего по ул. Щепеткина в существующей водопроводной камере ВКсущ.

Подключение выполнить одной врезкой и увязать с земельными участками с условными номерами :ЗУ2.12-3, :ЗУ2.12-9, :ЗУ2.12-10, :ЗУ2.12-11, :ЗУ2.12-12, :ЗУ2.12-13, :ЗУ2.12-14, (заказчик ООО ДАиГ), в адрес, которого выданы аналогичные точки подключения.

Для сведения сообщаем, что для присоединения данного объекта к сетям водоснабжения необходимо получить разрешение у владельцев земельных участков, по которым предполагается прокладка проектируемой сети водоснабжения на устройство коридора, обеспечивающего беспрепятственный доступ представителям СГМУП «ГВК» к объектовой сети.



2. Ближайшие точки подключения к сетям водоотведения СГМУП «ГВК» находятся в значительном удалении, ориентировочная протяженность до точки подключения к сетям водоотведения составляет 350м, в связи, с чем для сбора сточных вод от объекта необходимо предусмотреть септик.

3. Актуальная информация о стоимости подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. прилагается.

4. Сети и объекты инженерного обеспечения СГМУП «ГВК», а также скважины питьевого назначения в границах территории запрашиваемого земельного участка отсутствуют.

5. Информацию об условиях и ограничениях использования земельного участка.

В соответствии со ст. 106 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ ЗСО водозаборных скважин относится к зонам с особыми условиями использования территории. Сведения о ЗСО для водозаборных скважин промузлов внесён в ЕГРН, интересующую информацию, возможно получить обратившись в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Уральскому федеральному округу.

6. Информация, предоставленная в данной технической возможности не может быть использована для подготовки проектной документации, необходимо получение технических условий на проектирование в соответствии с пунктом 6 ГрК РФ Статья 48. «Архитектурно-строительное проектирование».

7. Для выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю необходимо направить в адрес предприятия, заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации», с приложением всех необходимых документов согласно данному постановлению.

6. Срок действия технической возможности – 1 год с момента выдачи.

Приложения:

1. Схема - на 1 л. в 1 экз.
2. Информация о плате на подключение - на 1 л. в 1 экз.

И.о. главного инженера



В.В. Смехов



Сабитова Руфина Анваровна  
Инженер 1 категории технического отдела  
☎ 58-99-59 (доб. 1114), gvk-302gvk86.ru

Схема





## Информация о плате за подключение

Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии со статьей 18 п. 13 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 N 416-ФЗ.

На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 20.12.2022г. №132-нп на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. установлен тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:

- Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере **303,00 руб. за 1 м<sup>3</sup>/сут** (с учётом НДС)

- Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена:

- в размере **20 207,83 руб. за 1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром от 50мм до 63мм (включительно), способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен.

- в размере **15 465,62 руб. за 1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 110мм, способ прокладки сетей – открытый материал – полиэтилен.

- в размере **17 107,20 руб. за 1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 160мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен.

На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 20.12.2022г. №132-нп на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:

- Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере **420,00 руб. за 1 м<sup>3</sup>/сут** (с учётом НДС)

- Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена:

- в размере **15 678,82 руб. за 1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 150мм, способ прокладки сетей – открытый материал – полиэтилен.

- в размере **14 763,14 руб. за 1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 200мм, способ прокладки сетей – открытый материал – полиэтилен.

Тарифы, указанные выше, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Для получения информации о плате за подключение на 2024 год необходимо обратиться после 10 января 2024 года.

И.о. главного инженера



В.В. Смехов

Э.Х.

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**  
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
Тюменская область, 628403  
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00  
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25  
E-mail: gts@surgutgts.ru  
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069  
ИНН 8602017038 / КПП 860201001  
Р/счет 40702810167170101356  
Западно-Сибирское отделение № 8647  
ПАО Сбербанк г. Тюмень  
БИК 047102651  
К/с 30101810800000000651

15.03.2023 № 2329

На исх. № 02-02-1856/3 от 10.03.2023

На вх. № 2548 от 13.03.2023

Заместителю директора  
Департамента Архитектуры и  
Градостроительства  
Соричу И.А.

О предоставлении информации

Уважаемый Иван Андреевич !

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта предстоящего строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101050:516, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, квартал 29-12 сообщая, что теплоисточники и сети инженерно-технического обеспечения находящиеся в ведении СГМУП «ГТС» в районе испрашиваемого земельного участка отсутствуют.

Главный инженер

С.А.Кузьминых



Ведущий инженер ТО  
Михальченко Н.В.  
+7 (3462) 52-43-34 (134), +7 (3462) 52-43-37  
(137)

ДАиГ № 02-01-1169/3  
от 16.03.2023







СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"ГОРСВЕТ"  
(СГМУЭП "ГОРСВЕТ")

ул. Профсоюзов, д. 19, г. Сургут, Тюменская область,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628400  
тел./факс (3462) 34-62-53; e-mail: [gorsvet@gorsvetsurgut.com](mailto:gorsvet@gorsvetsurgut.com)  
р/с 40702810467170042623, в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк  
К/С: 30101810800000000651, БИК: 047102651 ОКПО: 42177072,  
ОКОНХ: 90212,80400, ИНН/КПП 8602002218/860201001

" 14 " 03 2023 г. № 250-02

на № 02-02-1854/3 от 10.03.2023 г.

Заместителю директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города  
Сорич И.А.

Уважаемый Иван Андреевич!

Направляем в Ваш адрес согласованную схему о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101050:516, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, квартал 29-12, вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.).

На указанном участке сетей и объектов инженерного обеспечения предприятия СГМУЭП «Горсвет» нет.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

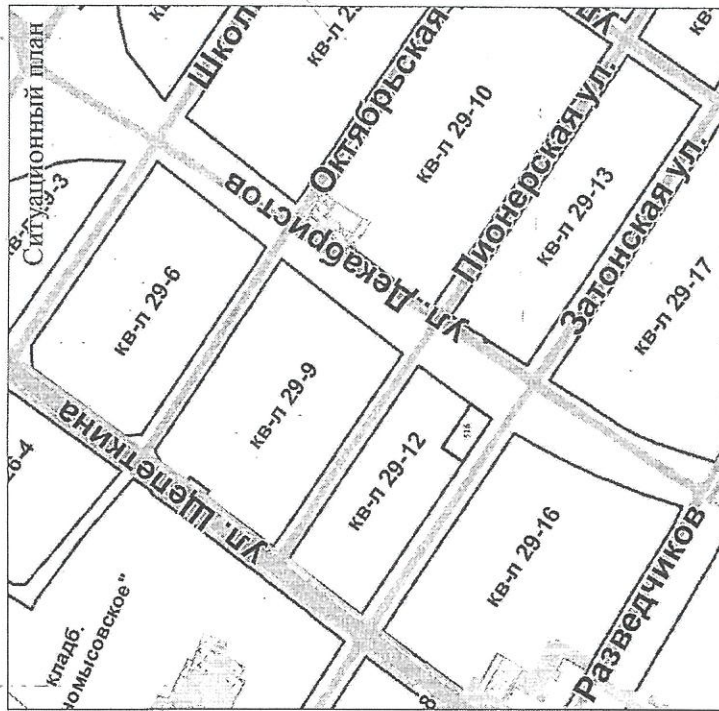
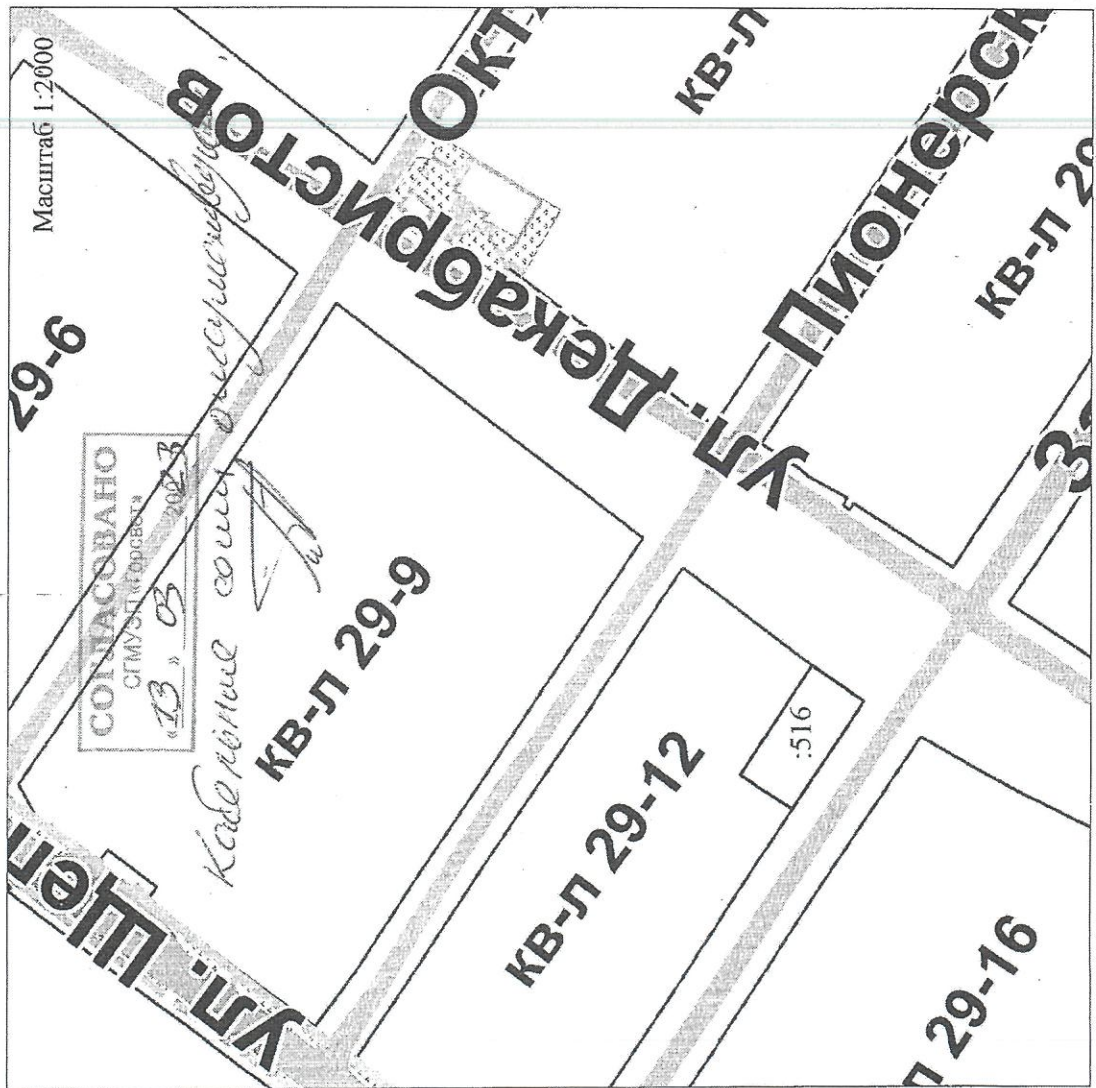
Директор

С.Л. Кузнецов

ДАиГ № 02-01-1121/3  
от 14.03.2023

Исполнитель:  
Главный инженер  
Гильманов М.Г.  
Тел.: 666-737

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101050:516,  
 расположенного по адресу: ХМАО - Югра, город Сургут, квартал 29-12,  
 вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)



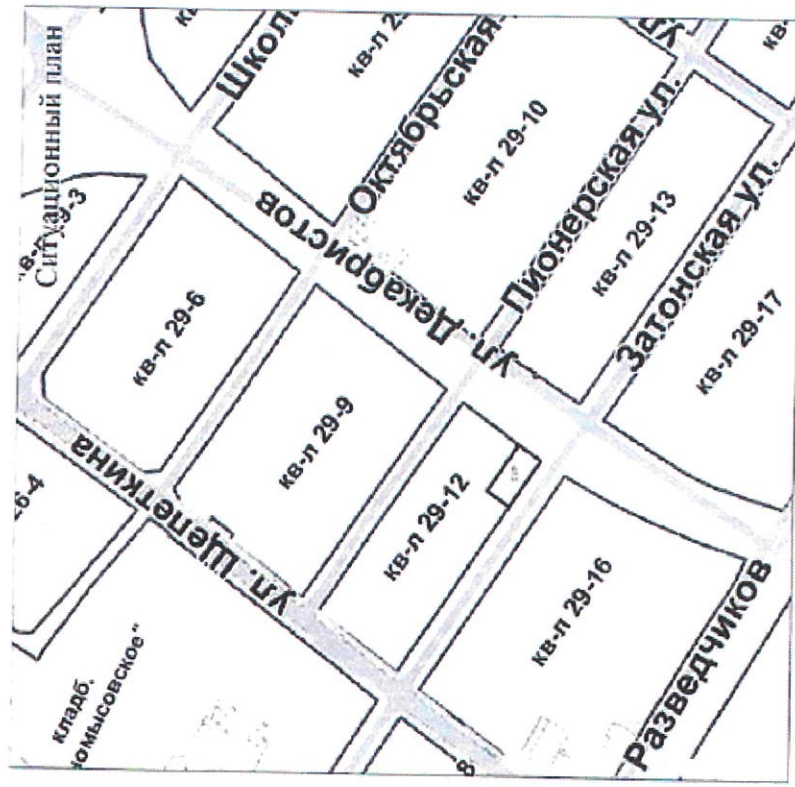
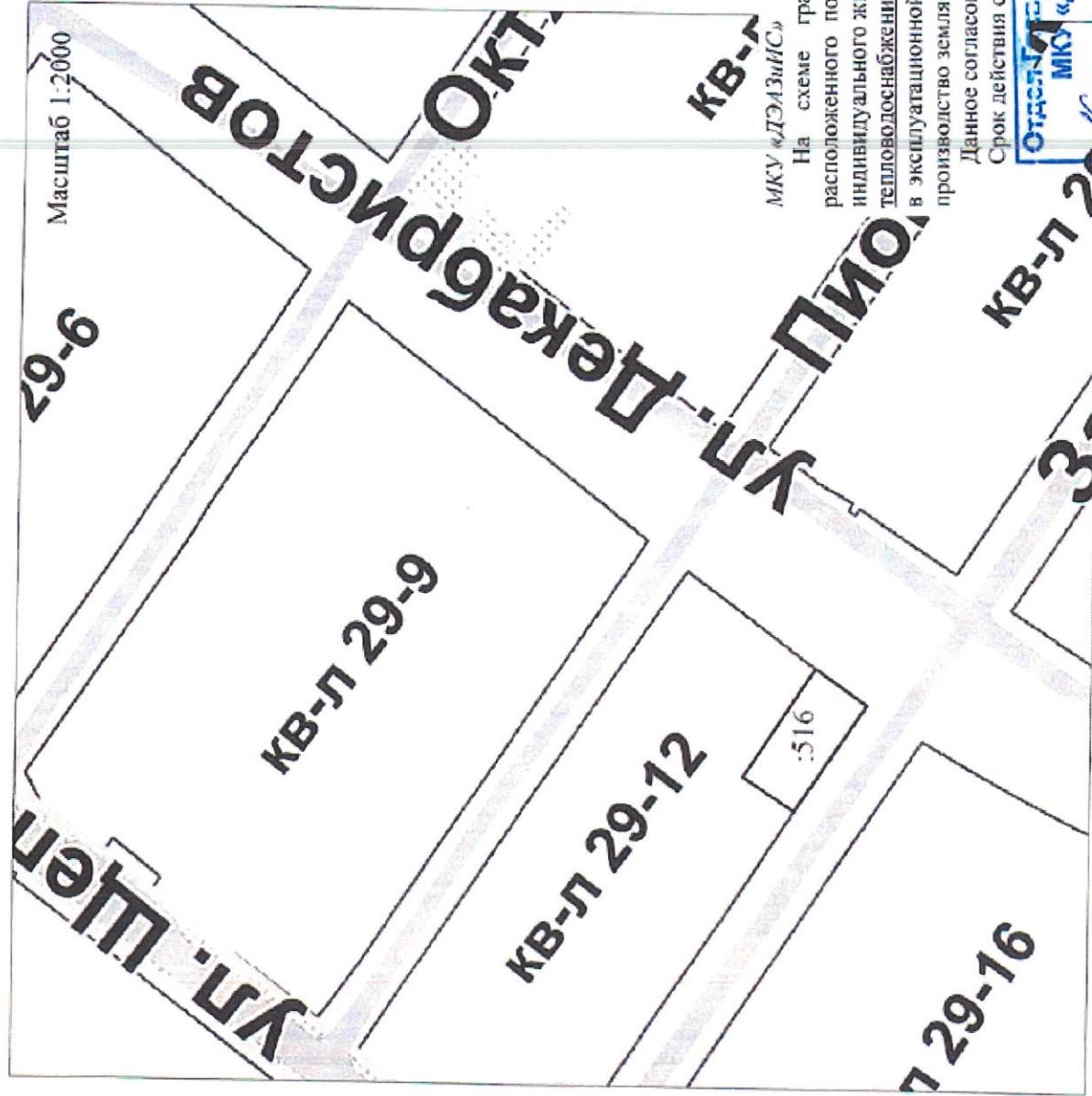
Каталог координат поворотных точек  
 границ земельного участка

Номер	X	Y
1	981661,30	3576573,87
2	981677,17	3576584,31
3	981655,48	3576617,30
4	981639,81	3576606,54
1	981661,30	3576573,87

— границы земельного участка



Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101050:516, расположенного по адресу: ХМАО - Югра, город Сургут, квартал 29-12, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)



МКУ «ДЭАЗиС»

На схеме границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101050:516, расположенного по адресу г. Сургут, квартал 29-12, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, в зоне производства земляных работ наружных сетей теплоснабжения, канализации, электроснабжения, сетей наружного освещения, находящихся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиС» не учтены изменения границ земельного участка. Данное согласование является основанием для производства земляных работ не согласовано.

Срок действия согласования - 1 год.

Отдел земельного энергетика  
МКУ «ДЭАЗиС»

Подпись: *В.В. Мещеряков*  
В.В. Мещеряков

Тел./факс: 31-90-15

СОГЛАСОВАНО

16  
границы земельного участка 20.12.16

Подпись: *А.В. Миронова*  
А.В. Миронова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА»**

ул. 30 лет Победы, д. 17, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628403  
Тел. (3462)37-50-50, факс 37-50-91  
e-mail: [dtinfo@admsurgut.ru](mailto:dtinfo@admsurgut.ru)

Заместителю директора  
Департамента архитектуры  
и градостроительства  
И.А. Соричу

от	15.03.2023	№	50-02-1501/3
на №	02-02-1852/3	от	10.03.2023

О предоставлении информации

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии / отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101050:516, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, квартал 29-12, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Сообщаю, что в муниципальной собственности на балансе МКУ «ДДТиЖКК», дороги и инженерная дорожно-транспортная инфраструктура в границах данной территории - отсутствуют.

Заместитель  
директора

**Подписано электронной подписью**  
Сертификат:  
2EF49EF75281E6B83E4A87132C93E7EB  
Владелец:  
ГОЛЕВ ВАСИЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ  
Действителен: 25.05.2022 с по 18.08.2023

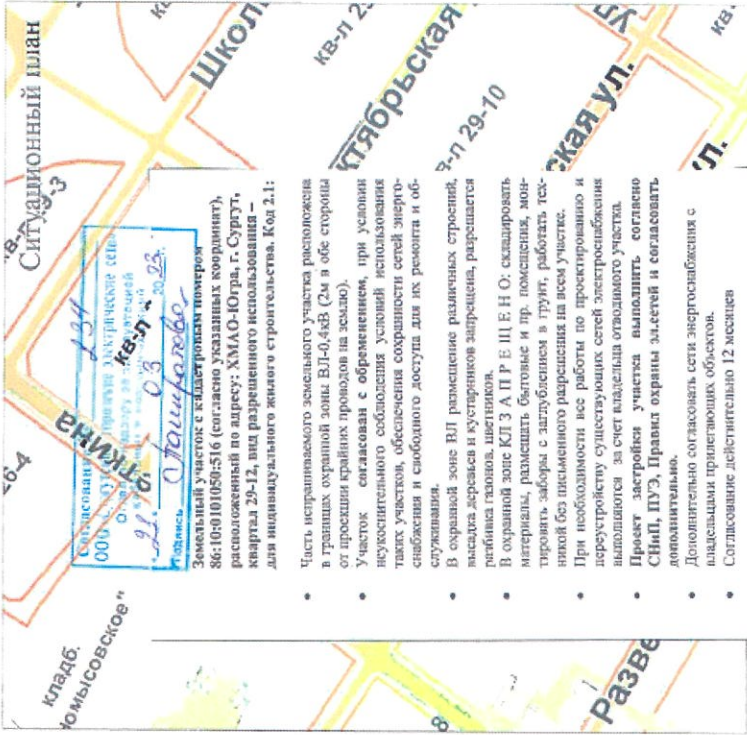
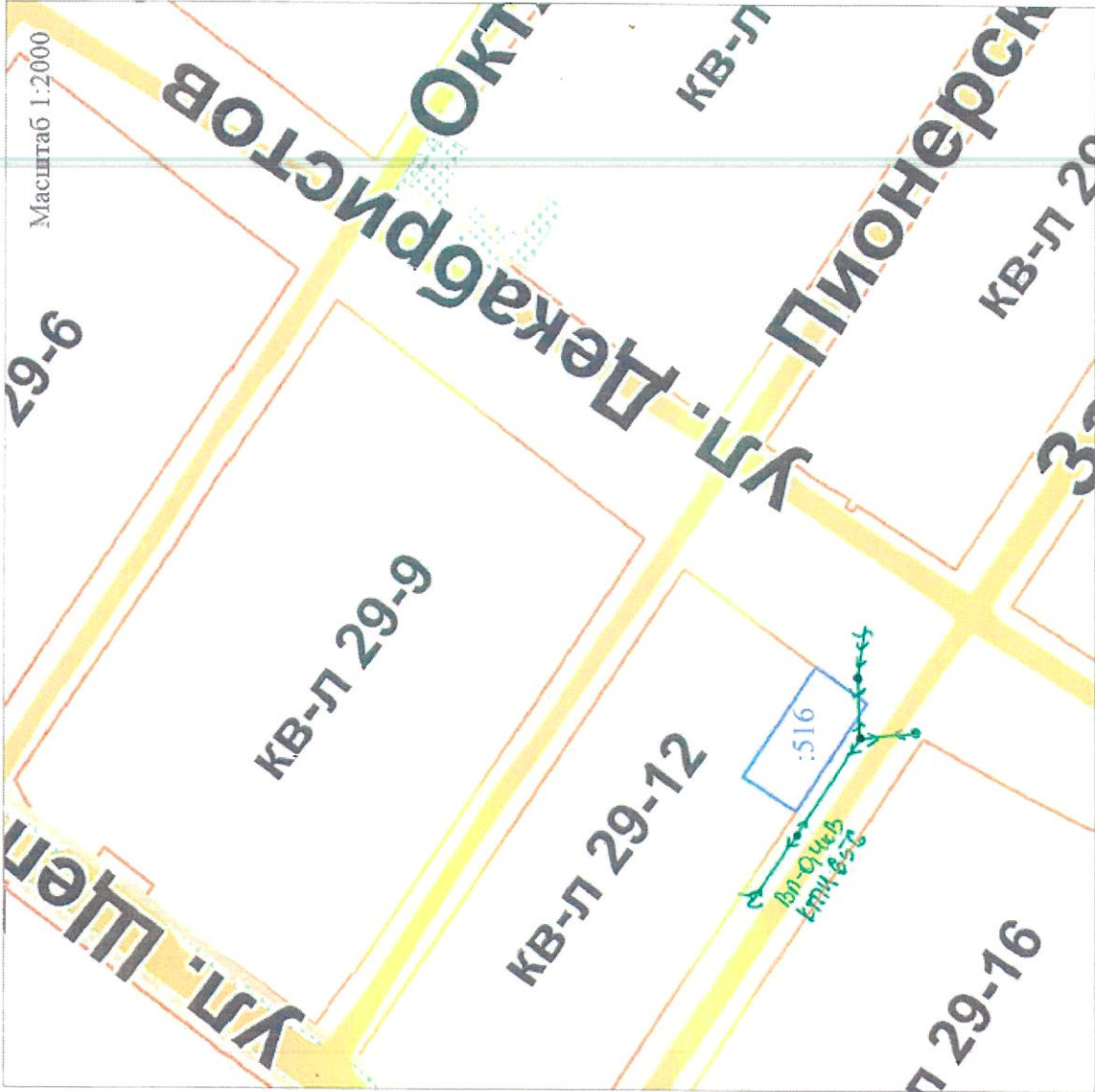
В.С. Голев

Руководитель проектной группы  
Тарасова Татьяна Евгеньевна  
Ведущий инженер проектной группы  
Иванов Александр Денисович  
МКУ «ДДТ и ЖКК»  
тел. (3462) 37-50-56



**IV. РАЗДЕЛ**  
**Технические условия**  
**подключения (технологического присоединения)**  
**к сетям инженерно-технического обеспечения**  
**и информация о плате за подключение**  
**(технологическое присоединение) к сетям**  
**инженерно-технического обеспечения**

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101050:516, расположенного по адресу: ХМАО - Югра, город Сургут, квартал 29-12, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)



Каталог координат поворотных точек

границ земельного участка	
Номер	X Y
1	981661,30 3576573,87
2	981677,17 3576584,31
3	981655,48 3576617,30
4	981639,81 3576606,54
5	981661,30 3576573,87

 - границы земельного участка





Филиал Акционерного общества «Россети Тюмень»  
Сургутские электрические сети  
Россия, 628403, Тюменская область,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 30  
www.te.ru

тел.: +7 (3462) 24-49-23  
факс: +7 (3462) 24-31-78  
email: sures@te.ru

17.03.2023 № РТ7/1/813  
На 02-02-1907/3 от 13.03.2023

О предоставлении информации

ДАиГ № 02-01-1205/3  
от 20.03.2023

И. о. директора  
департамента архитектуры  
и градостроительства  
Администрации г. Сургута  
И. А. Соричу  
ул. Восход, 4, г. Сургут,  
ХМАО-Югра, 628404  
т. (3462) 52-82-43  
ф. (3462) 52-80-35  
e-mail: dag@admsurgut.ru

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваш запрос о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101050:516 расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, квартал 29-12, вид разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства сообщаем, что коммуникаций филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети (далее – Филиал) на данном земельном участке нет.

Также сообщаем, что Филиал располагает свободной мощностью в размере 14 МВт на ПС 110/10/10 кВ Олимпийская и готов выполнить в рамках договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям строительство питающей ЛЭП и ТП с распределительной сетью 10-0,4 кВ для объекта предстоящего строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, квартал 29-12.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Тюмень» собственнику или арендатору земельного участка необходимо подать заявку оформленную в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утверждёнными Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.07.2020 № 1716-р внесены изменения в распоряжение Правительства Российской Федерации

от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации».

Введён этап «Оптимизация процедуры размещения объектов электросетевого хозяйства на этапе разработки документации по планировке территорий», обеспечение участия организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в рассмотрении и согласовании указанной документации (п. 4.1 раздела 4 «Обеспечивающие факторы»).

В связи с этим прошу направлять документацию в адрес Филиала на согласование и дальнейшего направления предложений по планировке территорий, в адрес органов местного самоуправления, в том числе и в части перспективного развития электрических сетей.

Первый заместитель директора –  
Главный инженер



И. Г. Идиятуллин





Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
Открытое акционерное общество  
«СУРГУТГАЗ»

628426, Россия, Тюменская обл., ХМАО,  
г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1  
Тел./факс: (3462) 23-93-85  
E-mail: prm@surgutgaz.ru  
www.surgutgaz.ru

ОГРН 1028600597332  
ИНН 8602060058 КПП 860201001  
р/с 407 028 108 141 5 000 00 32  
к/с 301 018 101 4525 0000 411  
БИК 044 525 411  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)  
г. Москва

Исх № 567 от 24.03.2023г.

На Ваш исх. № 02-02-1857/3  
от 10.03.2023г.  
(вх. № 518 от 13.03.2023)

Заместителю директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
И.А. Сорицу

Уважаемый Иван Андреевич!

Рассмотрев представленную схему земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101050:516 расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, квартал 29-12, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, сообщаем, что в границах земельного участка сети газораспределения отсутствуют. В соответствии с план-графиком догазификации в 2023 году запланировано проектирование и строительство сетей газораспределения в районе данного земельного участка.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) будет возможна после 2024 года, в случае возможности выполнения мероприятий по строительству газораспределительных сетей.

Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. N 1547 (далее Правила).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение), определяется в соответствии с решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры).

Генеральный директор

П.П. Невмержицкий

Трубчанинова Н.Н.  
тел. 22-04-40

ДАиГ № 02-01-1367/3  
от 27.03.2023



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№

На № 02-02-1850/3 от 10.03.2023

**Муниципальное образование городского  
округа Сургут ХМАО-Югра  
администрация города департамент  
архитектуры и градостроительства  
Заместителю директора**

**И.А. Соричу**

**Уважаемый Иван Андреевич!**

В ответ на Ваше обращение сообщаем следующее, что по территории земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101050:516 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, квартал 29-12 сети связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

С уважением,

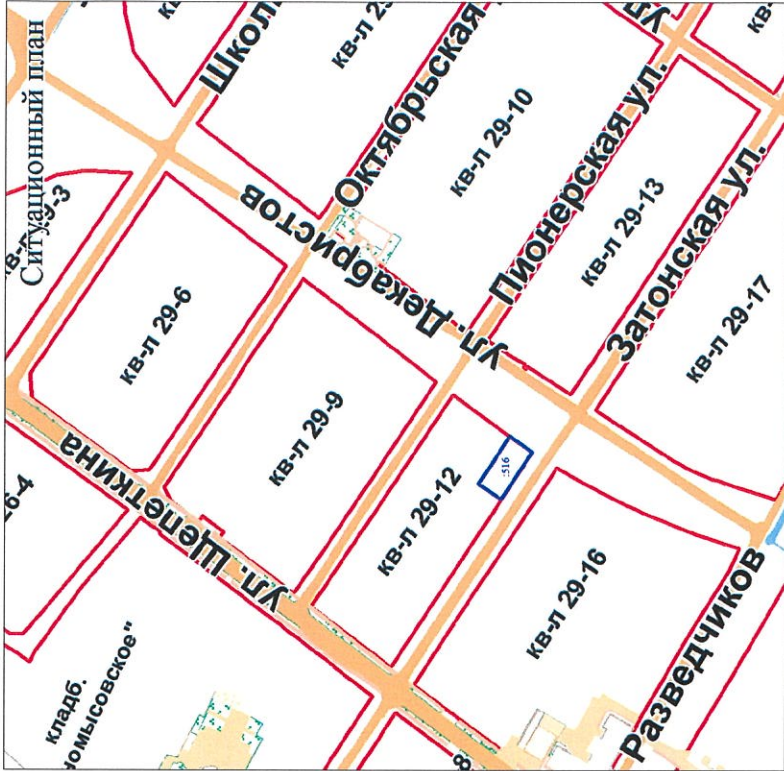
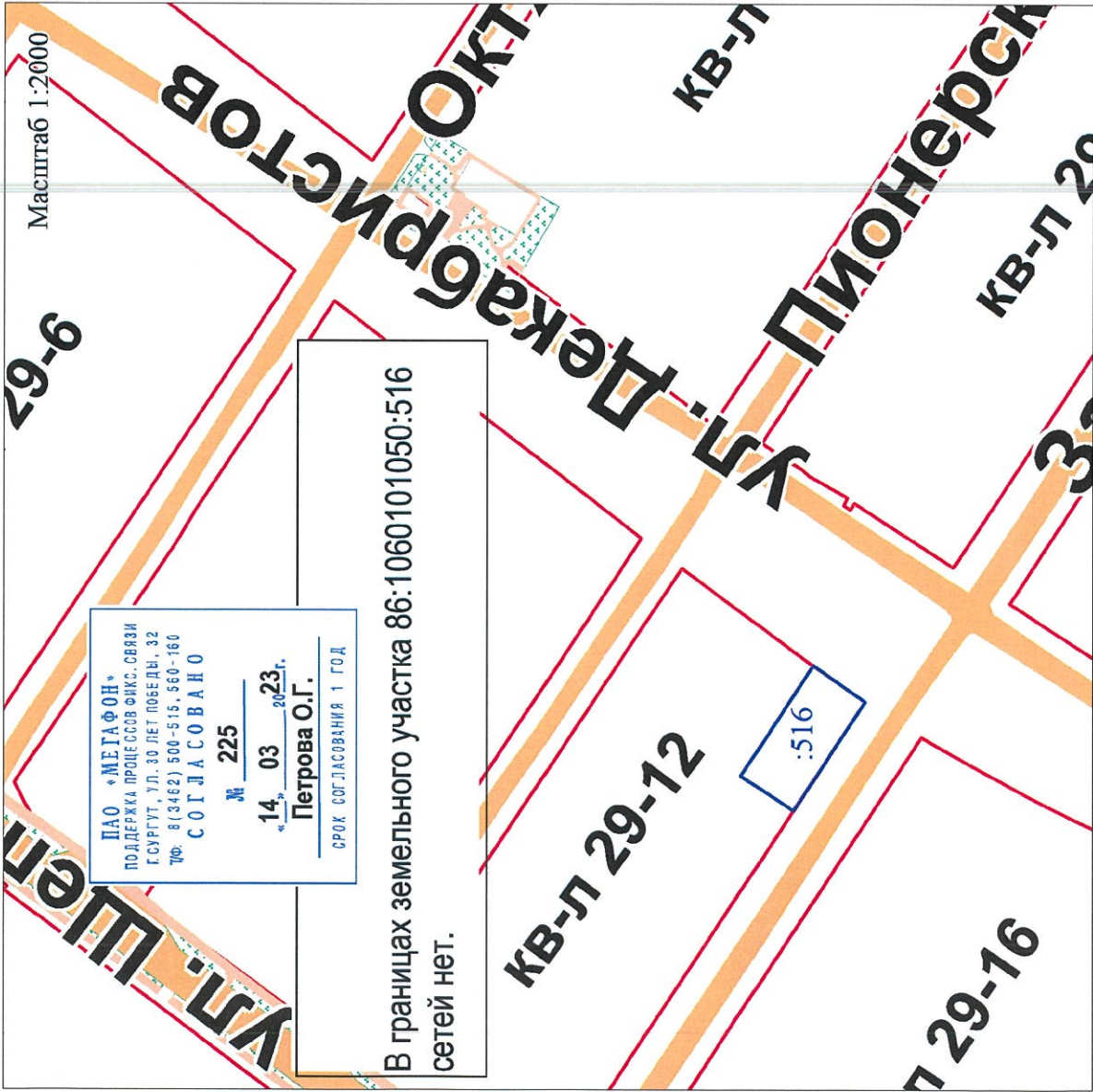
**Руководитель Направления технических  
условий и согласований Урал**

**А.В. Старцев**

ДАиГ № 02-01-1240/3  
от 21.03.2023



Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101050:516, расположенного по адресу: ХМАО - Югра, город Сургут, квартал 29-12, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)



Каталог координат поворотных точек  
границ земельного участка

Номер	X	Y
1	981661,30	3576573,87
2	981677,17	3576584,31
3	981655,48	3576617,30
4	981639,81	3576606,54
1	981661,30	3576573,87

 - границы земельного участка

**V. РАЗДЕЛ**  
**Графическая часть**

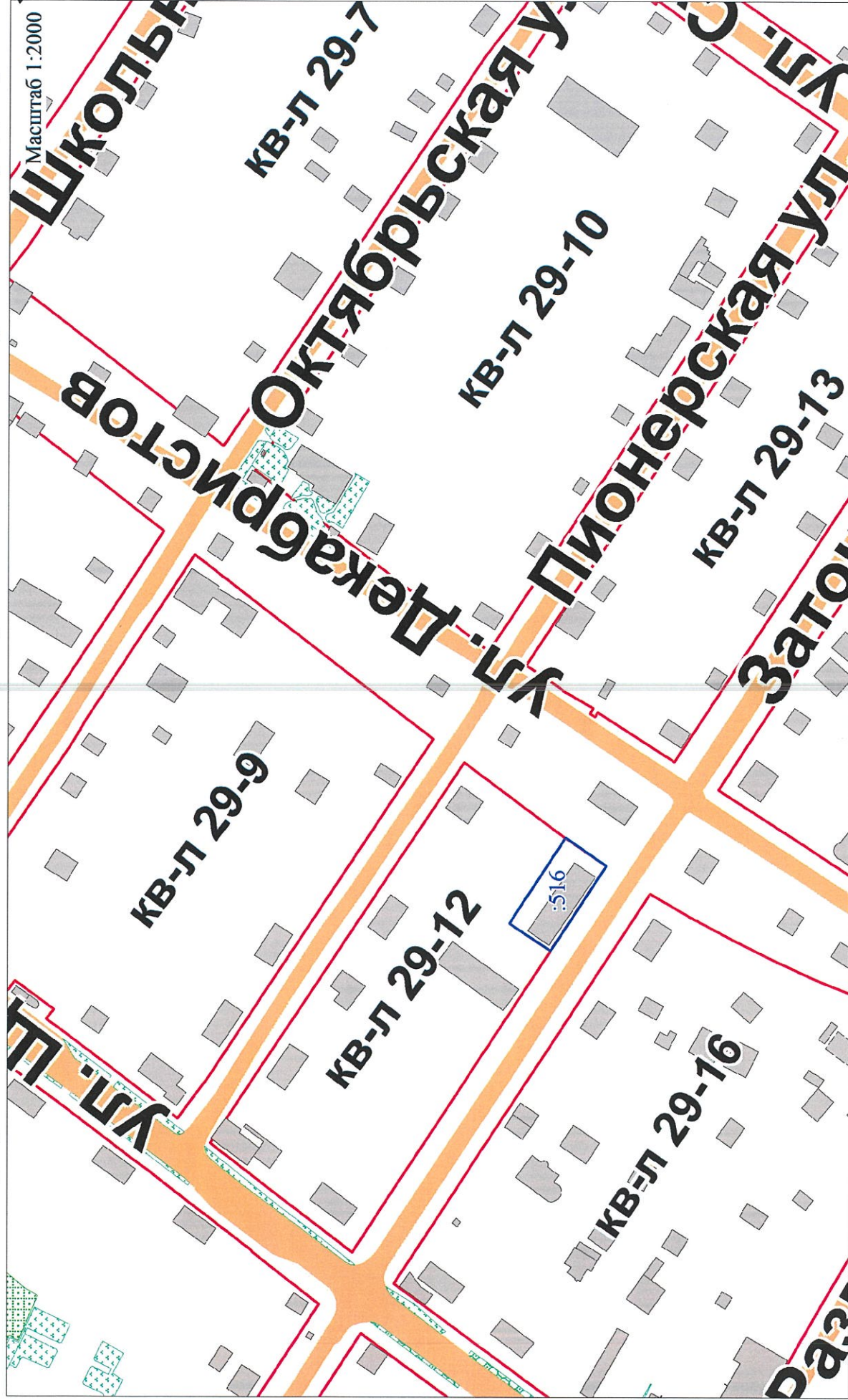
---



1121



Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10-0101050:516,  
расположенного по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, квартал 29-12,  
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)



□ - границы земельного участка